

GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE
Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

n. 102 del 16.12.2013

OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione dell'impianto antincendio e rivelazione fumi della sede di VeGAL per il periodo 01.01.2014 – 31.12.2016. Indagine di mercato finalizzata ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/2006. CIG Z320BEFFBA.

Oggi 16 Dicembre 2013 alle ore 18,00 presso la sede di VeGAL in via Cimetta, n.1 a Portogruaro (VE), si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione denominata **GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. ammissione nuovi associati;
2. attuazione PSL Asse 4 FEP 2007/13 di VeGAC;
3. aggiornamento e deliberazioni su progetti in corso e previsti;
4. attuazione PSL Asse 4 FEASR 2007/13;
5. gestione uffici, servizi e personale;
6. varie ed eventuali;
7. approvazione verbale della seduta.

Si elencano di seguito i Consiglieri presenti/assenti:

N.	Nome e Cognome	Ruolo	Ente rappresentato	Presente/Assente
1.	Annalisa Arduini	Presidente	Comune di San Michele al Tagliamento	Presente
2.	Angelo Cancellier	Vicepresidente	CIA Venezia, Copagri Venezia e Confagricoltura Venezia	Presente
3.	Matteo Bergamo	Consigliere	Confcommercio Venezia	Presente
4.	Loris Pancino	Consigliere	CNA Venezia	Presente
5.	Stefano Stefanetto	Consigliere	Comune di Eraclea	Presente

Sono presenti inoltre:

- Giancarlo Pegoraro (Direttore del GAL);
- Lauretta Pol Bodetto (Presidente Collegio dei Revisori);
- Ivo Biancotto (Revisore);
- Vania Gobat (Revisore).

Assume la presidenza Annalisa Arduini e verbalizza i lavori della seduta l'ing. Giancarlo Pegoraro, Direttore.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione del Consiglio di Amministrazione, dichiara aperti i lavori alle ore 18,15.

Il Presidente passa al quinto punto all'odg relativo alla gestione degli uffici, ai servizi e al personale di VeGAL.

Il Direttore informa su una serie di affidamenti relativi alla gestione degli Uffici, alle relative indagini di mercato effettuate e alle relative valutazioni, in merito alle quali il CdA così si esprime.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- Con delibera n.87 del 1.10.2012 il cda di Vegal ha avviato procedura di selezione per l'affidamento del servizio manutenzione dell'impianto antincendio e di rivelazione fumi della sede di VeGAL;
- l'impianto antincendio / rivelazione fumi, attualmente disattivato, è costituita da:
N. 4 pannelli di allarme incendio costituiti da cassonetto luminoso completo di schermo dotato di diciture su sfondo rosso visibili a cassonetto attivo, con avvisatore acustico piezoelettrico, lampade ad incandescenza e luce fissa, alimentazione 12/24 Vcc. Potenza acustica 60 dB ad un metro;

N. 1 centrale di rivelazione incendi a microprocessore di tipo analogico dotata di 2 loop on grado di collegare sino a 198 sensori e 198 moduli di tipo indirizzato, completa di display LCD retroilluminato 4 righe x 40 caratteri con tastiera a membrana, 2 interfacce seriali RS232, scheda per il collegamento di pannelli ripetitori, predisposizione per collegamento tramite PC, pw ad almeno 3 livelli, possibilità di programmazione dei vari elementi in 150 zone fisiche e 400 gruppi logici, dotata di orologio, con possibilità di programmazione delle temporizzazioni di tutti i parametri dell'impianto; completa di archivio storico non volatile, riconoscimento automatico dei punti di uno stesso indirizzo, cambio automatico della programmazione giorno/notte, segnalazioni di pulizia e scarsa sensibilità dei rivelatori, soglia di allarme programmabile; tastiera completa di tasti dedicati a funzioni specifiche quali lamp-test, tacitazione uscite, riattivazione uscite tacitate, lista allarmi/guasti, test di sistema, reset, riconoscimento allarmi e guasti, lettura e modifica stato, possibilità di attivare/disattivare zone e rivelatori, segnalazione acustica di allarme, guasto di zona o guasto di uscita. Completa di modulo integrato con 4 uscite programmabili e alimentatore con batterie;

N. 4 pulsanti di allarme;

N. 2 rivelatori di fumo di tipo ad infrarosso completo di ricevitore;

N. 54 rivelatori di fumo dei quali 22 esterni e 32 a controsoffitto.

- Il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio consiste, ai sensi del D.P.R. 151/2011 e della serie norme Uni EN 54 in controlli periodici a cadenza semestrale;
- considerato l'importo da affidare è stata svolta indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto ex art.125 co.11 D.Lgs 163/2006 e del vigente "Regolamento per l'acquisto di servizi e forniture in economia e per la gestione della cassa economale";
- per la selezione dei nominativi delle ditte da invitare è stato consultato l'"elenco consulenti e fornitori di beni e servizi" di Vegal, istituito con delibera del CdA n.5 del 17.2.2010 dal CdA per l'eventuale utilizzo in caso di affidamento a soggetti terzi, elenco aggiornato con cadenza annuale tramite pubblicità sul sito di Vegal www.vegal.net ed è stato verificato che nessuna delle ditte iscritte svolge l'attività di manutenzione impianti antincendio;
- si è proceduto, pertanto, ad individuare attraverso una ricerca sulla rete internet, aziende operanti nel settore;
- con lettera prot.n.27897/P del 13.09.2013 il RUP incaricato del procedimento, dr.ssa Adriana Bozza, ha chiesto preventivo alle seguenti 5 ditte:

Valente Impianti Elettrici S.A.S. Di Valente Federico E C. – San Stino di Livenza (VE);

La Nuova Sicurezza srl – Motta di Livenza (TV)

Antincendi Piave srl – Jesolo (VE)

Edilidea snc – San Donà di Piave (VE)

CA.MON srl – Quinto di Treviso (TV)

- sono pervenuti i preventivi della Ditta CA.MON srl (prot. 27964/A del 30.09.2013) e Valente Impianti Elettrici s.a.s. (prot. 28129/A del 06.11.2013);
- è stato visto il verbale di esame delle offerte pervenute;
- la durata del servizio è da intendersi fino al 31 dicembre 2014, eventualmente da prorogarsi per altre due annualità alle medesime condizioni, fatta salva l'eventuale indicizzazione determinata annualmente dall'ISTAT;
- qualora dovesse trovare applicazione l'istituto della proroga, lo stesso sarà così articolato: prima della scadenza sopra indicata, VeGAL trasmetterà all'aggiudicatario la proposta di proroga. Se l'aggiudicatario concorda, restituirà a VeGAL la proposta ricevuta firmata e datata per accettazione entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento;
- sono state effettuate le debite valutazioni e verifiche;
- alle operazioni di voto partecipa la maggioranza prevista dall'art.37 paragrafo 5 del regolamento (CE) n.1974/2006;

DELIBERA

- di approvare il verbale di esame delle offerte pervenute di data 15.10.2013;
- di affidare alla **ditta CA.MON srl di Quinto di Treviso** il servizio di "manutenzione dell'impianto antincendio e di rivelazioni fumi" sede di VeGAL **per il 2014** verso i seguenti importi:

€ 500,00 annui, oltre a IVA di Legge, per n. 2 controlli a cedenza semestrale; € 565,00 oltre a IVA di Legge per la manutenzione una tantum al momento della presa in carico dell'impianto precisando al contempo che visto lo stato attuale dell'impianto "impianto disinserito e centrale spenta" solo dopo l'attivazione dello stesso si potranno valutare gli eventuali ulteriori guasti. Gli eventuali, ulteriori interventi saranno concordati con VeGAL e saranno compensati sulla base dell'elenco prezzi unitari allegato alla proposta, ovvero:

ELENCO PREZZI UNITARI PARTI DI RICAMBIO
(comprensivo della manodopera per la posa)

Centrale di rivelazione incendio 2 loop URMET	€ 1.825,00 + IVA
Rivelatore di fumo puntuale indirizzato URMET	€ 149,00 + IVA
Rivelatore di fumo lineare URMET	€ 950,00 + IVA
Base per rivelatore puntuale	€ 27,00 + IVA
Batteria 07,2 Ah 12 V	€ 50,00 + IVA
Pulsante di allarme antincendio manuale	€ 85,00 + IVA


ELENCO PREZZI UNITARI PER INTERVENTI CON SOLA MANODOPERA

Tecnico /ora	€ 35,00 + IVA
Extra orario lavorativo	+ 35% costo orario
Ora di viaggio	85% costo orario

- di dare atto che vi potrà essere la necessità di creare delle botole nel controsoffitto al fine di consentire il raggiungimento, oggi impossibile, e la manutenzione dei rivelatori ivi installati e che in tal caso, previo assenso del Comune di Portogruaro proprietario dell'immobile, dovrà essere individuata una ditta specializzata alla quale affidare l'intervento;
- di dare atto che l'appalto potrà essere prorogato alle medesime condizioni, fatta salva la rivalutazione ISTAT, per un ulteriore biennio **2015 - 2016** con le modalità esposte in premessa;
- di dare atto che sarà verificato se la Ditta aggiudicataria risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e che, nel caso di verifica negativa, si procederà all'affidamento del servizio all'altra ditta partecipante;
- di attribuire il prosieguo del procedimento al RUP dott.ssa Adriana Bozza;
- di delegare il Presidente di VeGAL alla stipula del contratto con la suddetta ditta.

Sottoposto a votazione il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

II DIRETTORE
Giancarlo Pegoraro



II PRESIDENTE
Annalisa Arduini

